

Insolvência de “Eduardo Fernando Ferreira Moraes e Anabela da Mota Machado Terra Moraes”

(Nº 2746/12.1TJVNf do 1º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão)

Termos da venda a realizar, tendo por objecto os imóveis que integram a massa insolvente:

- 1. Bens a serem vendidos:** totalidade dos bens imóveis que integram a massa insolvente (no final do documento indicação dos lotes a vender)
- 2. Valor Mínimo:** os valores a anunciar para a venda correspondem aos valores constantes na relação no final deste documento
- 3. Manifestação de interesse na aquisição dos bens:**
 - a. Os interessados na aquisição deverão apresentar **propostas em carta fechada**
- 4. Entrega e abertura das propostas:**
 - a. **As propostas serão entregues no 1º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão** mediante recibo, cabendo ao Administrador da Insolvência proceder à abertura das mesmas, na presença das entidades interessadas;
 - b. Se o preço mais elevado for oferecido por mais de um proponente abre-se logo licitação entre eles, salvo se declararem que pretendem adquirir os bens em compropriedade.
- 5. Local, dia e hora para a abertura das propostas:** **1º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão, pelas 09 horas e 30 minutos do dia 25 de Outubro de 2013.**
- 6. Dia e hora limites para a aceitação de propostas:** início da diligência de abertura das propostas;
- 7. Conteúdo das propostas:**
 - a. Nome, morada, número de identificação fiscal, número de bilhete de identidade;
 - b. Valor total proposto para o lote (não incluindo os respectivos impostos);
 - c. Cheque bancário ou visado, emitido à ordem da massa insolvente, no montante correspondente a 20% do valor da proposta, ou garantia bancária no mesmo valor;

Insolvência de “Eduardo Fernando Ferreira Moraes e Anabela da Mota Machado Terra Moraes”

(Nº 2746/12.1TJVNf do 1º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão)

d. Assinatura do proponente.

8. Deliberação sobre as propostas: O Administrador da Insolvência deliberará sobre a adjudicação das mesmas;

9. Pagamento do preço: O pagamento do preço acontecerá em dois momentos:

- a. Com a aceitação da proposta, pagamento de 20% do preço;
- b. O restante: com a celebração da escritura de compra e venda

10. Outras condições:

- a. Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, sem garantias de quaisquer vícios que possam surgir ou que eventualmente existam;
- b. Presume-se que os interessados tenham inspeccionado os bens e conhecem as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como, qualquer descrição incorrecta da informação constante da relação dos bens e que possa induzir em erro;
- c. As propostas, uma vez apresentadas, só podem ser retiradas se a sua abertura for adiada por mais de 90 dias depois do dia designado;
- d. A desistência pelo proponente, depois de aberta a respectiva proposta, implica a perda da caução a favor da massa insolvente;
- e. A escritura de compra e venda do imóvel será celebrada no prazo de 60 dias úteis após a adjudicação;
- f. A escritura de compra e venda apenas será realizada com o apresentante da proposta e não com terceiros que este possa vir a indicar;
- g. O não cumprimento de alguma das condições definidas para a venda pelos proponentes implica a rejeição liminar das respectivas propostas;
- h. A participação nesta venda, implica a aceitação integral das presentes condições.

Insolvência de “Eduardo Fernando Ferreira Morais e Anabela da Mota Machado Terra Morais”

(Nº 2746/12.1TJVNf do 1º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão)

O Administrador da Insolvência

(Nuno Oliveira da Silva)

Castelões, 27 de Setembro de 2013

Relação dos bens que integram os lotes objecto de venda e indicação do seu valor mínimo:

Lote	Descrição	Valor Mínimo
Lote nº 1	Prédio urbano localizado na Alameda Narciso Ferreira, 94, freguesia de Riba D’Ave, concelho de Vila Nova de Famalicão. Fracção Autónoma correspondente à letra “M” que faz parte de prédio constituído em regime de propriedade horizontal, composta por habitação no primeiro andar esquerdo, com a área de 137 m². Descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão sob o nº 81-M da freguesia de Riba D’Ave e inscrito na respectiva matriz predial urbana sob o artigo 840º.	49.100,00 €
Lote nº 2	Prédio urbano localizado na Alameda Narciso Ferreira, 94, freguesia de Riba D’Ave, concelho de Vila Nova de Famalicão. Fracção Autónoma designada pela letra “F” que faz parte integrante de prédio em regime de propriedade horizontal, composto por garagem, na cave do lado norte, com a área de 20 m². Descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão sob o nº 81-F da freguesia de Riba D’Ave e inscrito na respectiva matriz predial urbana sob o artigo 840º.	4.500,00 €

Insolvência de “Eduardo Fernando Ferreira Morais e Anabela da Mota Machado Terra Morais”

(Nº 2746/12.1TJVNf do 1º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão)

Administrador da Insolvência:	Contactos para informações:
Dr. Nuno Oliveira da Silva	Telefone/Fax: 252 921 115
Quinta do Agrelo	
Rua do Agrelo, 236	E-mail: vendas@nunooliveiradasilva.pt
4770-831 Castelões VNF	Http://www.nunooliveiradasilva.pt

Os imóveis podem ser vistos **até ao dia 23 de Outubro de 2013, mediante**
marcação prévia até ao dia 18 de Outubro de 2013.